

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr: 23525/ 01.08.2023

Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificări și completări ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între :

1. Părțile contractante:

Municipiul Curtea de Argeș, cu sediul în Curtea de Argeș, B-dul Basarabilor, nr. 99, județul Argeș, telefon: 0248/721.033, fax: 0248/721.107, cod fiscal 4121927, cont deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, reprezentat prin Primar, Director Economic, în calitate de **Achizitor, pe**

de o parte

și

S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L. cu sediul în comuna Albeștii de Argeș, județul Argeș, înregistrată sub nr. JO3/112/2004, C.U.I. RO 16085100, cont deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, cont IBAN și la Bancpost Curtea de Argeș, cont IBAN, reprezentată prin d-nul ing. Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte

2. Definiții:

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **prețul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** – activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- **produse** – echipamentele, mașinile, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea fiind exhaustivă și nu enunțiativă.

3. Interpretare

a. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context;

b. Termenul „zi”, „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

a. Prestatorul se obligă să presteze toate serviciile necesare în vederea întocmirii Studiului de Fundamentare “Revizuire și actualizare Suport topografic 1:5000 pentru actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Curtea de Argeș, Județul Argeș”, respectiv elaborare “**Suport topografic 1:5000 pentru actualizare Plan Urbanistic general al Municipiului Curtea de Argeș, Județul Argeș**” conform **Obiectivelor din anexa 1, Caiet de sarcini NR 19032 / 20.06.2023, parte integrantă a acestui contract.**

b. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, defalcat în baza fazelor aferente raportului de activitate, structurat urmând 4 stadii principale aferente livrabililor, conform capitol C. Oferta financiară, astfel:

- Stadiul 1-50% din valoarea contractată a serviciilor;
- Stadiul 2-20 % din valoarea contractată a serviciilor;
- Stadiul 3-20% din valoarea contractată a serviciilor;
- Stadiul 4-10% din valoarea contractată a serviciilor.

5. Prețul contractului

a. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este **199.000 lei, sumă la care se adaugă TVA**, conform legii, la data plății. Aceasta sumă reprezintă valoarea totală a serviciilor prestate pentru îndeplinirea tuturor obiectivelor contractului și implicit ale **anexei 1, Caietul de sarcini NR 19032 / 20.06.2023, parte integrantă a acestui contract**

Plata se va face pe bază de factură la momentul predării documentației corespunzătoare Stadiilor principale ale livrabililor, așa cum au fost detaliate la Punctul 4 litera b ale prezentului Contract, cu ordin de plată în contul specificat pe factură, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii. Factura se emite după predarea și recepționarea documentației cadastrale, înscrierea de către Cartea Funciară, extrasul de carte funciară pentru informare. Documentația cadastrală se va preda atât în format tipărit cât și electronic.

6. Durata contractului

a. Durata contractului este de **27 de luni de la data semnării prezentului contract**, cu posibilitatea extinderii pe baza acordului autorității contractante, corelat cu elaborarea PUG și prin cerințele de timp necesare aferente

b. Prezentul contract se consideră încheiat la data plății facturii aferente livrabililor Stadiului 4 de către achizitor, așa cum au fost detaliate și defalcate stadiile aferente livrabililor la Punctul 4 litera b ale prezentului Contract.

7. Executarea contractului

Executarea contractului începe la data semnării contractului de către ambele părți.

8. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- **Referat de necesitate 29345/19.11.2020**
- **Detalii achiziție: DA26892120**
- **Oferta financiară și tehnică nr. 161/12.07.2023 (la prestator) -21402/12.07.2023 (la achizitor)**
- **Anexa 1 Caiet de sarcini NR 19032 / 20.06.2023**

9. Obligațiile principale ale prestatorului

a. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate.

b. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile contractuale cât și a caietului de sarcini, anexă la prezentul contract.

c. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui :

i). reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii). daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

a. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, conform cerintelor caietului de sarcini.

b. Factura se va achita în termen de maxim 30 de zile de la primirea acesteia, factură ce va fi emisă după recepționarea documentației ce face obiectul prezentului contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

a. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului.

b. În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,02% din plata neefectuată.

c. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune – interese.

d. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

a. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

b. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

c. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor contractate. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

a. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilitate și/sau informații pe care acestea le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

a. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor contractate.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare.

a. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului.

În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

➤ prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

În cazul în care din circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îl îndreptățesc pe acesta în a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna act adițional.

c. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în cuantum de 0.1% din pretul contractului.

16. Ajustarea prețului contractului

a. Prețul contractului nu se actualizează.

17. Amendamente

a. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

a. Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Beneficiarul și cu respectarea prevederilor art. 218 - 220 din Legea nr. 98/2016 și a art. 150- 161 din HG 395/2016.

Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de prestări servicii toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

b. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care își îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune – interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

c. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Dreptul de proprietate intelectuală

19.1 - Orice rezultat/livrabil elaborat și/sau prelucrat de către Prestator în executarea contractului devin proprietatea exclusivă a Beneficiarului, pe măsură ce sunt produse și, respectiv, însușite de Beneficiar.

19.2 - Prestatorul/Subcontractanții acestuia nu pot publica articole referitoare la serviciile și rezultatele acestora din cadrul prezentului Contract, nu pot face referire la aceste servicii/rezultate în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu pot divulga nicio informație furnizată de Beneficiar, fără acordul prealabil al acestuia.

19.3 - Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială aferente livrabilelor contractului, dobândite în executarea contractului sunt și rămân în proprietatea exclusivă a Beneficiarului, care poate utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum consideră de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

19.4 - Prestatorul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă expres din respectarea temei de proiectare întocmită de către beneficiar.

20. Garanția de bună execuție

20.1 - Contractantul se obligă să constituie, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract de furnizare garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără TVA. Aceasta se va constitui prin orice variantă prevăzută la art. 154, alin 4 din Legea 98/2016-actualizată, stabilită de comun acord între părți.

20.2 - (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a contractului, precum și pentru orice motiv (inclusiv forță majoră), iar garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare, Contractantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale, pe perioada de prelungire a termenului de execuție până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

(3) În situația în care părțile convin mărirea prețului contractului, în conformitate cu clauzele prezentului contract, Contractantul are obligația de a mări cuantumul valorii garanției de bună execuție, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de modificare a valorii contractului.

20.3- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

21. Modalități de încetare a contractului

21.1- Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

21.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

21.3 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral acest contract în perioada de valabilitate a acestuia în una din următoarele situații :

a) prestatorul se afla la momentul încheierii contractului în una dintre situațiile prevăzute de art.164-167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice

b) contractul nu ar fi trebuit încheiat cu prestatorul respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezulta din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

22. Forța majoră

a. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

b. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

c. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

d. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți , imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

e. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

23. Soluționarea litigiilor

23. Soluționarea litigiilor

a. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

b. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești competente.

24. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

a. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea contractului trebuie să fie transmisă în scris.

b. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

c. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

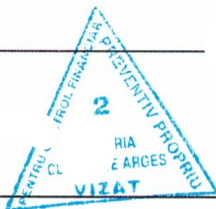
Părțile au înțeles să încheie azi, 01.08.2023, prezentul contract în 2 (două) exemplare originale dintre care un exemplar la achizitor și unul la prestator.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES
Primar,**

**PRESTATOR,
S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL
Administrator,**

Director Economic,

Vizat C.F.P



Vizat Juridic

Directia Arhitect Șef

Compartimentul Achizitiei Publice

